

物件案内書
（土地／建物）

No 197234

種 目		一戸建			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,690 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市久安3丁目 88番							小学校	三馬小学校	
									中学校	清泉中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種低層				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	セブンイレブン久安2丁目店				
		バス停 久安三丁目 下車 徒歩 3 分					より 350 m				
土地	面 積	公簿 174.72 m ²			52.85 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %			容積率 100 %	契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	4.80 m	9.70 m	公道	m ²				
		道路2	m			m	m ²				
建物／ 設備	面 積	94.07 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	1977年2月	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階			トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	4DK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F：D約5帖/K約6帖/洋室約12帖/和室約6帖/サンルーム/洗面室/浴室/トイレ 2F：和室約6帖/和室約5.5帖									
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 2 台分					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■周辺環境 ◎三馬小学校まで徒歩14分 ◎清泉中学校まで徒歩22分 ◎セブンイレブン金沢久安2丁目店まで徒歩4分 ■サンルーム付き ■スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利な立地です。									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限